

Checklist bij verhuizen

Hoe ziet mijn woning er bij oplevering uit?



Woning algemeen

- De woning is schoon en leeg.
- De woning is sticker- en plakbandvrij en er zijn geen tekeningen aangebracht.
- De woning is vet-, roet-, schimmel- en nicotine aanslagvrij.
- Nergens in de woning ligt vloerbekleding (tenzij met de opzichter anders afgesproken).
- Deuren en vensterbanken zijn aanwezig en niet beschadigd.
- Haken, pluggaten, schroeven, spijkers in wanden, vloeren, plafonds, deuren en kasten zijn verwijderd.

Wanden/plafonds/vloeren

- Muren en plafonds zijn vlak of er is schriftelijk vastgesteld dat er een andere wandafwerking is.
- Behang, schilder- en sauswerk mag, als dat niet beschadigd is.
- Bij extreme kleuren overleggen met de opzichter.
- Radiatoren en leidingwerk mogen niet in extreme kleuren zijn geschilderd.
- Wand- en vloertegels zijn heel en onbeschilderd.

Deuren/ramen/kozijnen

- Ramen zijn plakfolievrij.
- Kunststofkozijnen zijn niet geschilderd.
- Hang- en sluitwerk is goed onderhouden, ongeverfd en compleet aanwezig.
- Alle soorten raambekledingen, ook gordijnen, zijn verwijderd. (tenzij met de opzichter anders afgesproken).

Elektrische installatie

- Schakelaars en wandcontactdozen zijn gemonteerd aan wand of plafond en zijn onbeschilderd.
- De draden van elk lichtpunt zijn afgemonteerd met een kroonsteentje.
- Schotelantennes zijn verwijderd en beschadigingen hersteld.
- Voordeurbel en intercominstallatie werken.

Centrale verwarming

- In verband met bevroeringsgevaar wordt de CV-installatie in de maanden december tot en met februari niet uitgezet, maar ingesteld op 10 à 15 graden en alle radiatoren zijn opgedraaid.
- Deze hulpmiddelen van de CV-installatie zijn in de woning aanwezig: een ontluchtingsleuteltje, een vulsleutel, een vulslang met klem, de gaskranen en de gebruiksaanwijzing.
- Er zit voldoende water (ca. 1,8 bar) in de CV.
- Gas- en waterleidingen zijn waar nodig afgedopt.

Sanitair

- Kranen, wastafels, doucheslang- en kop zijn aanwezig, kalkvrij en onbeschilderd.
- Al het sanitair is goed bevestigd.
- Afvoeren zijn niet verstopt en het doucheputje/draingoot is schoongemaakt.

Keukeninrichting

- Keukenblokkasten, aanrecht, kranen, wandtegels, installaties, ventilatieroosters zijn onbeschilderd.

Tuin, balkons en grofvuil

- De tuin en/of balkon worden in verzorgde staat achtergelaten.
- De tuin is opgeruimd en vrij van onkruid en losse spullen zoals bijv. bloempotten.
- Het achterpad is onkruidvrij.
- Vijvers en pergola's zijn verwijderd.
- Bomen kunnen worden geaccepteerd als ze netjes bijgehouden zijn, geen overlast en/ of schade veroorzaken en niet te dicht op erfafscheiding of bebouwing staan.
- Begroeiingen aan gevels zijn verwijderd.
- Afvalcontainers zijn leeg en schoon en staan in berging of bijkeuken.

Straatwerk

- Het pad van stoep naar de voordeur is betegeld/bestraat.
- Het terras is minimaal 1,5 meter over de gehele breedte van de woning betegeld/bestraat.
- Het pad van de achterdeur naar de schuur is betegeld/bestraat.
- Ontbrekende of beschadigde betontegels en opsluitbanden zijn vervangen.
- Grote verzakkingen zijn opgehaald.

Sleutels/tags

- Er is een complete sleutelset aanwezig:
 - voordeur (drie stuks)
 - achterdeur (drie stuks)
 - berging/schuur (drie stuks)
- Indien van toepassing**
 - brievenbus (twee stuks)
 - poort (drie stuks)
 - centrale toegangsdeur (twee stuks)
 - tags en afstandsbediening