

Bij zelf klussen komt soms heel wat kijken. En een goede voorbereiding is vaak het halve werk. In deze Kluswijzer leest u alles over de meest voorkomende klussen en geven wij u volop tips en adviezen om zelf aan de slag te gaan. In onze brochure 'Zelf uw woning aanpassen: hoe werkt dat?' leest u meer over de voorwaarden die Thuisvester stelt aan veranderingen die u zelf aanbrengt. Daarin staat ook voor welke klussen u onze toestemming nodig heeft en welke veranderingen u altijd mag uitvoeren. Wij wensen u alvast veel klusplezier!

Een nieuwe vloerbedekking frist uw hele huis op. U kunt kiezen voor zachte vloerbedekking, maar ook het leggen van tegels, plavuizen of een grindvloer behoort tot de mogelijkheden. Deze vloeren vallen onder de zogenaamde 'harde' vloerbedekkingen. Wilt u een tegelvloer of een stenen vloer leggen? In deze kluswijzer leest u waar u rekening mee moet houden.

Waar moet ik op letten als ik een stenen vloer wil leggen?

Omdat harde vloeren voor geluidsoverlast kunnen zorgen, heeft Thuisvester een aantal regels opgesteld voor het leggen van een stenen vloer:

- Onder een harde vloerbedekking brengt u altijd een goede geluidsisolerende laag aan. Dit geldt ook voor de begane grond van eengezinswoningen. Daarbij gebruikt u een stabiele en goede ondervloer als isolatie.
- De totale dikte van de vloer (inclusief de onderlaag) mag niet meer zijn dan 2 centimeter. Dit heeft te maken met de hoogte van de dorpels. Het inkorten van deuren is niet toegestaan.
- De vloer mag niet tegen de wanden liggen, om geluidsoverdracht te voorkomen.
- Spijkeren in de ondervloer mag niet, omdat het kan zijn dat er leidingen onder zitten.
- De vloer mag nooit op de onderlaag verlijmd worden. De vloerafwerking moet los blijven liggen, zodat hij eventueel gemakkelijk te verwijderen is.
- Zorg dat uw woning is voorzien van een aardlekbeveiliging.

Welke eisen stelt Thuisvester aan de ondervloer?

Het voorkomen van geluidsoverlast is belangrijk. Wilt u een harde vloer leggen, besteed dan veel aandacht aan de geluidsisolatie. Zo voorkomt u dat geluiden zoals het verschuiven van een stoel, doorklinken bij uw burens. Een stenen vloer mag nooit direct op de bestaande vloer worden gelegd. U legt daaronder altijd een geluidsisolerende ondervloer. Deze moet minimaal uit 10 millimeter dikke isolatie bestaan, om het contactgeluid met minstens 10 dB te reduceren. Als geluidwerende vloerplaat kunt u bijvoorbeeld platen van Fermacell gebruiken. Deze platen zijn zowel op houten als betonnen vloeren te gebruiken. Let op: de platen moeten voldoen aan de norm NEN-EN-ISO 717-2 1997. Deze norm staat op het etiket.

Als er ondanks de hierboven omschreven voorzorgsmaatregelen toch overlast ontstaat, moeten wij u vragen de vloer alsnog te verwijderen.

Welke voorbereidingen tref ik voor het leggen van de vloer?

Voor een strakke gladde vloer is het van belang dat u vooraf de ondervloer vlak, droog en stabiel maakt.

Bij een betonnen ondergrond

Verwijder alle oneffenheden en vul de gaten met een egaliseercement. Laat dit goed uitharden en drogen. Om bij begane grondvloeren vochtproblemen te voorkomen, is het verstandig om eerst thermofolie over de betonnen ondergrond aan te brengen. Trek deze folie tot achter de plint tegen de muur omhoog. Plak de naden van de folie af met vochtbestendig aluminium tape. Leg hierop de isolerende ondervloerplaten.

Bij een houten ondervloer

Schroef de losliggende vloerdelen vast. Controleer of er geen spijkers of schroeven uitsteken en schaaf eventuele oneffenheden weg. Vlak een oneffen ondervloer uit met spaanplaten van 12 millimeter dikte. Schroef deze met platte kopschroeven in halfverband of diagonaal vast. Houd tussen de platen onderling een ruimte van 5 millimeter en tussen de platen en de wanden circa 10 millimeter. Leg ook hier een (geluid)isolerend vloerplaat overheen. Zorg dat het kruipruik altijd vrij en toegankelijk blijft!

Hoeveel tegels heb ik nodig?

Tel het aantal vierkante meters dat u wilt betegelen. Neem voor de zekerheid 10% extra tegels. Onaangebroken pakken kunt u meestal terugbrengen naar de winkel. Zorg ook dat u van de verschillende tegels wat extra op voorraad heeft voor mogelijke latere reparaties. We vragen u deze voorraad in de woning achter te laten als u gaat verhuizen. In onderstaande tabel ziet u hoeveel tegels u per vierkante meter nodig heeft.

Afmeting tegels	Aantal tegels per m2
15 x 15 cm	44 stuks
15 x 20 cm	34 stuks
20 x 20 cm	25 stuks
20 x 25 cm	20 stuks
30 x 30 cm	11 stuks
40 x 40 cm	6 stuks

Hoe tegel ik de vloer?

De voorbereiding

Voor de vloer heeft u dickere tegels nodig dan voor de wand. Ook moet het glazuur van de vloertegels harder en sterker zijn. Voor het tegelen van een badkamervloer volstaan tegels uit slijtgroep 3. Voor woonkamer en hal heeft u tegels uit slijtgroep 4 of hoger nodig.

- Vloertegels moeten haaks op de deuropening liggen. Trek daarom vanuit het midden van de deur haaks een rechte lijn naar de tegenoverliggende wand. Leg langs deze lijn een rij tegels los uit en laat tussen de tegels ruimte voor een voeg (4 tot 15 millimeter, afhankelijk van de grootte van de tegels).
- Probeer door het verschuiven van de tegels uit te komen op minimaal een halve tegel of meer bij de wanden.
- Trek door het punt waar de laatste hele tegel uitkomt, een haakse lijn op de lijn die vanaf de deuropening komt.
- Langs deze lijn spijkert u met stalen spijkers een lat vast.

De uitvoering

Maak de vloer goed stofvrij en tegel binnen de latten met behulp van lijmkam, voegkruisjes en tegelelastiek. Meng tijdens het tegelen zoveel mogelijk uit verschillende pakken tegels om kleurvlekken te voorkomen. Houd er rekening mee dat vloertegels geringe maatafwijkingen kunnen hebben. Controleer daarom regelmatig of de tegels goed in lijn blijven. Corrigeren kan zolang de lijm niet is uitgehard. Zorg ervoor dat de pastegels niet kleiner zijn dan een halve tegel.

Tip!

Werk naar de deur toe, zodat u het vertrek kunt verlaten zonder over de tegelvloer te lopen.

De laatste rijen

Als de vloer tussen de latten gelegd en gedroogd is, haalt u de latjes rondom weg. Breng lijm aan op de overgebleven stroken, snijd de tegels op maat en maak de vloer af. Zorg dat de tegels niet strak tegen de wand aan liggen: minimaal op 5 millimeter afstand en niet afgevoegd. Door temperatuurverschillen kan een vloer uitzetten of krimpen, waardoor de tegels los van de ondergrond kunnen komen. Bij zeer grote vlakken is het nodig om de vloer te voorzien van een dilatatievoeg.

Het afvoegen

Voor vloertegels is er een speciale voegspecie. U maakt deze aan met water en vult de voegen met een rubber trekker. Het is de bedoeling dat u de vloer met de trekker zo schoon mogelijk maakt. Daarna strooit u de voegen af met droge voegspecie, waar het overtollige vocht in kan trekken. Na tien tot twintig minuten indrogen, kunt u gaan schoonmaken. Gebruik hiervoor een zachte borstel of bezem. De vloer moet circa vijf dagen harden voordat u er weer op kunt lopen.

Tip!

Leg tijdens en na het werk dikke platen spaanplaat op de tegels om op te lopen. Uw gewicht wordt hierdoor verdeeld.

Hoe leg ik een grindvloer?

Een grindvloer mag niet van muur tot muur gelegd worden. Houd met een aluminium profiel een afstand aan van 5 millimeter van de muur en dek deze af met een plint. Zorg dat de ondervloer egaal is en gebruik geluidsiserende platen. Thuisvester adviseert u hiervoor Fermacell-platen of gelijkwaardige platen te gebruiken. Een grindvloer leggen is een lastige klus. Laat het leggen van de vloer daarom over aan een deskundige.

Het onderhoud van de vloer

Het onderhoud en eventuele reparaties van de vloer verzorgt u zelf. Het is verstandig om 10% van het totale aantal tegels in reserve te houden. Als voor onderhoudswerk uw zelfgelegde vloer geheel of gedeeltelijk moet worden verwijderd, is Thuisvester niet aansprakelijk voor de schade. U moet de vloerafwerking dan ook zelf verwijderen.

Wat als ik ga verhuizen?

Thuisvester neemt de nieuwe vloer van u over als die in goede staat verkeert en op de juiste manier is aangebracht.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met onze medewerkers. Zij beantwoorden uw vragen graag.



Adresgegevens Thuisvester

Hoofdkantoor en woonwinkel Oosterhout

Bezoekadres: Mathildastraat 52 ■ 4901 HC Oosterhout
Postadres: Postbus 75 ■ 4900 AB Oosterhout
Telefoon: 0162 49 11 00 ■ Fax: 0162 42 92 97
Openingstijden: Maandag t/m donderdag 8.30 tot 17.00 uur
Vrijdag van 8.30 tot 12.00 uur

Woonwinkel Rucphen

Bezoekadres: Rucphensebaan 52 ■ 4714 RE Sprundel
Postadres: Postbus 11 ■ 4714 ZG Sprundel
Telefoon: 0165 38 02 00 ■ Fax: 0165 38 73 50
Openingstijden: Maandag t/m vrijdag 08.00 tot 12.00 uur
12.00 tot 16.30 uur op afspraak, vrijdagmiddag gesloten

Woonwinkel Zundert

Bezoekadres: St. Bavostraat 18 ■ 4891 CJ Rijsbergen
Postadres: Postbus 11 ■ 4714 ZG Sprundel
Telefoon: 0165 38 02 00 ■ Fax: 076 596 39 46
Openingstijden: Maandag t/m vrijdag 08.00 tot 12.00 uur
12.00 tot 16.30 uur op afspraak, vrijdagmiddag gesloten

Website: www.thuisvester.nl
E-mail: info@thuisvester.nl