

Bij zelf klussen komt soms heel wat kijken. En een goede voorbereiding is vaak het halve werk. In deze Kluswijzer leest u alles over de meest voorkomende klussen en geven wij u volop tips en adviezen om zelf aan de slag te gaan. In onze brochure 'Zelf uw woning aanpassen: hoe werkt dat?' leest u meer over de voorwaarden die Thuisvester stelt aan veranderingen die u zelf aanbrengt. Daarin staat ook voor welke klussen u onze toestemming nodig heeft en welke veranderingen u altijd mag uitvoeren. Wij wensen u alvast veel klusplezier!

Veel mensen die hun woning luxer willen maken, kiezen ervoor badkamer of toilet op te knappen. Bij doe-het-zelfzaken is tegenwoordig een breed aanbod aan sanitair en installatiematerialen verkrijgbaar. Het meeste materiaal is door een gemiddelde klusser eenvoudig te gebruiken en toe te passen. In deze kluswijzer leest u hoe u zelf sanitair kunt plaatsen.

Waar moet ik op letten bij het zelf plaatsen van sanitair?

Wij adviseren u zelf niets aan het leidingwerk en de aansluitpunten van water en elektra te wijzigen. Dit mag alleen een vakman of erkend installateur doen. Thuisvester geeft alleen toestemming voor het installeren van een stoomdouche, bubbelbad, jetstreambad, jacuzzi of whirlpoolbad als u voor gebruik een goedkeuringsbewijs van een erkend installateur kunt laten zien.

De waterleiding

U krijgt altijd te maken met water dat aan- en afgevoerd moet worden. Ook als u uitgaat van bestaande aansluitingen, ontkomt u vaak niet aan een kleine verlenging of omlegging. In de meeste huizen is de waterleiding van koper. Een 22 millimeter dikke buis komt uw huis binnen bij de watermeter en de hoofdstopkraan. Van daaruit lopen vertakkingen met een diameter van 15 millimeter naar de keuken, de badkamer en het toilet.

Kranen en toestellen zijn hier vaak met een leiding van 12 millimeter dikte op aangesloten. Het water wordt afgevoerd via de verticale standpijp, die uitmondt op het riool. Afvoerbuizen zijn doorgaans van PVC. De afvoerbuis van het toilet heeft een diameter van 110 millimeter. De overige buizen hebben meestal een diameter van 40 of 50 millimeter. Aan het begin van elke afvoer zit een sifon of stankafsluiter, die bereikbaar moet zijn om verstoppingen te kunnen verhelpen. Sluit voor u begint de waterleiding af door de hoofdkraan dicht te draaien en daarna alle kranen in huis open te zetten om het resterende water weg te laten lopen. Soms hebben vertakkingen een eigen stopkraan en volstaat het om een deel van het circuit af te sluiten. Op elk stopkraantje zit een aftapkraantje, waarmee u het resterende water uit de leiding laat lopen.

Koperen aanvoerleidingen

Voor de waterleiding gebruikt u koperen KIWA-gekeurde buizen met de juiste diameter. Buigen doet u met een buigtang of door bochtstukken van 45 of 90 graden aan te brengen. Andere verbindingen maakt u, afhankelijk van de situatie, met hulpstukken zoals een muurplaat of een T-stuk. Met een sok koppelt u twee buiseinden, met twee S-koppelingen monteert u een mengkraan en voor uitzonderlijke gevallen is er de flexibele koppeling.

U kunt de verbindingen solderen of gebruik maken van knelfittingen, wat een makkelijkere, maar ook duurere methode is. Overigens zijn knelkoppelingen alleen toegestaan als de leiding in het zicht blijft. Kiest u voor solderen, laat dit dan door een vakman doen. Waterleidingen zet u op de muur vast met beugels of klemzadels. Plaats deze maximaal een meter uit elkaar en op hooguit 15 centimeter van een haakse bocht. Warmwaterleidingen krimpen en zetten uit. Omring de waterleiding, waar deze door vloeren en muren gaat, met een stukje PVC-mantelbuis met een iets grotere diameter. De naden dicht u af met siliconenkit. Als de koperen leidingen worden ingestort in beton, moet u ze omringen met PVC-buis. Uitbreidingen in kunststof waterleiding zijn ook toegestaan.

Afvoerleidingen

Voor afvoerleidingen zijn er hulpstukken als bochten, T-stukken en moffen. Als deze zijn voorzien van een rubberen ring, steekt u ze in elkaar. Dus ook PE- of PPC-leidingen kunt u vanaf de rubberinsteekmof verder uitbreiden met PCV. Voor verbindingen van PVC naar PVC gebruikt u PVC-lijm. Zaag de buizen haaks af en verwijder bramen met een mesje. Maak de onderdelen vetvrij met een speciaal reinigingsmiddel. Breng de lijm aan en schuif de onderdelen in elkaar. Hierna mag u ze niet meer draaien, anders gaat de verbinding lekken. Met beugels bevestigt u de leidingen op de muur of tegen de onderkant van de vloer. Laat afvoerleidingen nooit precies horizontaal lopen, maar leg ze op afschot, circa 1 centimeter per strekkende meter.

Hoe installeer ik een toilet?

U kunt kiezen uit een toiletpot met uitlaat naar achteren of naar beneden. De afstand tussen de pot en de achterwand bepaalt het type waterreservoir. Mogelijk is er voldoende ruimte voor een duoblok, waarbij pot en reservoir één geheel vormen. Anders komt de stortbak hoger tegen de wand. U kunt ook de oude stortbak gebruiken. Gebruik in ieder geval materiaal met een KIWA-keurmerk of een CE-keurmerk.

Draai eerst de stopkraan van het reservoir dicht en spoel door. Verwijder daarna alles wat u wilt vervangen. Haal de valpijp weg, neem de stortbak van de wand en schroef de pot los. Stop het afvoergat in de vloer tijdelijk dicht, zodat er niets in kan vallen en de rioolgassen worden tegengehouden. Bevestig de nieuwe stortbak aan de wand en monteer de toevoerleiding en het stopkraantje. Stopkranen kunt u het beste monteren met een knelkoppeling. Sluit vervolgens met een moer en een rubberring de PVC-buis naar de pot aan. Zet het nieuwe toilet boven de afvoer en teken de schroefgaten af. Boor de gaten en gebruik bij een betonvloer pluggen. Schuif het afvoermanchet over de uitlaat van de pot, eventueel met wat afwasmiddel en maak de naden tussen de vloer en de pot waterdicht met siliconenkit. Plaats nu het toilet waterpas met zonodig wat uitvulstrippen onder de rand en schroef het vast. Sluit tot slot de valpijp aan. Bij een duoblok hoeft u alleen de pot te plaatsen en de watertoevoer te verzorgen.

Welke eisen stelt Thuisvester aan een bad?

Om de kwaliteit te waarborgen, stelt Thuisvester enkele eisen aan een bad:

- Het bad moet geard of van kunststof zijn.
- Als het bad rondom dichtgemaakt is, moet er een inspectieluikje aanwezig zijn.
- Het bad moet waterpas liggen.
- De aansluitingen met het tegelwerk moeten gekit worden met schimmelwerende siliconenkit.

Hoe installeer ik een bad?

De kraan bij het bad plaatst u bij voorkeur aan de lange zijde. Bij een ligbad en een douche komen de leidingen voor warm en koud water binnen via een muurplaat. Hierop sluit u met twee S-koppelingen een mengkraan aan. Omdat die onafhankelijk van elkaar kunnen draaien, is het altijd mogelijk om de kraan exact horizontaal te bevestigen. U maakt de koppelingen waterdicht door de schroefdraad met teflontape te omwikkelen. Gebruik ook hier alleen materialen met een KIWA- of CE-keurmerk.

Lig-, zit- of andere baden zet u allereerst met de stelplaatjes zuiver horizontaal. Teken de hoogte op de muur zorgvuldig af. Waar het bad tegen de muur komt, bevestigt u met pluggen en schroeven een stevige lat waarop de badrand goed kan steunen. Vul het bad eerst met water, zodat het zich zet door het gewicht van het water. De andere randen laat u rondom steunen op een ombouw, gemaakt van een houten frame met gipsplaat of, beter nog, gemetseld van gasbetonblokken. Maak daarna de afvoer in orde.

Bevestig in het bad de afvoerplug en monteer de overloop, die hiermee één geheel vormt. Breng vervolgens de sifon aan tussen badplug en afvoerleiding. Aan de onderkant van het bad zit een lip die u met een metalen draad verbindt met de aardleiding. U kunt de ruimte onder het bad opvullen met glas- of steenwol, waardoor het water langer warm blijft. In de ombouw neemt u een tegelluikje op (in diverse maten verkrijgbaar), zodat u later altijd de sifon kunt bereiken. Dicht als laatste alle naden rondom het bad af met siliconenkit, en sluit de mengkraan aan.

Welke eisen stelt Thuisvester aan de douche?

Om de kwaliteit te waarborgen, stelt Thuisvester enkele eisen aan de douche:

- De douchecabine is waterdicht.
- De deuren van de douchecabine moeten goed open en dicht gaan en de bevestigingsmiddelen zijn van RVS.
- U gebruikt een douchegeleiding.
- Het formaat van de douchebak is minimaal 80 x 80 millimeter, de dikte is 3,5 millimeter en een stalen bak moet geaard zijn.

Het installeren van een douche gaat op dezelfde wijze als het bad. Let erop dat onder de bak voldoende overblijft voor de sifon.

Welke eisen stelt Thuisvester aan de wastafel?

Om de kwaliteit te waarborgen, stelt Thuisvester enkele eisen aan de wastafel:

- Gebruik alleen materialen met een KIWA- of CE-keurmerk.
- De wastafel sluit u aan met een witte PVC-bekersifon op de binnenriolering en op de wand- of vloerpijpaansluiting met een wit rozet. Een wastafel hangt gemiddeld op een hoogte van 90 à 95 centimeter.
- Bevestig de wastafel stevig aan de muur met speciaal daarvoor bestemde schroeven en pluggen (afhankelijk van het materiaal van de muur).
- De wastafel is voorzien van een stop aan een ketting.

Hoe plaats ik een wastafel?

Alleen een sterke wand kan een wastafel dragen. Is uw muur een holle gipswand, neem dan contact op met Thuisvester voor advies. Als dat nodig is, maakt u eerst aftakkingen van de leidingen voor warm en koud water. Monteer vervolgens de kraan met de twee flexibele leidingen op de wastafel en monteer de afvoerplug. Aan de achterkant van de wastafel zitten twee ophanggaten. Meet nauwkeurig de hart-op-hart-afstand en teken deze met een waterpas op de juiste hoogte af op de muur. Boor gaten van 12 millimeter, steek er pluggen in en bevestig de wastafel met de bijgeleverde ophanghaken, plugbouten of draadstiften. Plaats tenslotte de sifon en sluit de aan- en afvoerleidingen aan.

Waarom is het belangrijk waterbesparend sanitair te gebruiken?

De gemiddelde Nederlander verbruikt zo'n 135 liter water per dag, ofwel 50.000 liter per jaar. Waterbesparend sanitair is niet alleen goed voor het milieu, maar ook voor uw portemonnee. Een waterbesparend toilet kan het verbruik terugdringen tot 10.000 liter per jaar. Een stortbak met beperkte inhoud en een spoelonderbreker (die u ook op een bestaand toilet kunt aanbrengen) bespaart ongeveer 5000 liter op jaarbasis. Bij een douchespaarkop kan de besparing oplopen tot 7500 liter. Bovendien verbruikt u hiermee ook minder gas. De douchespaarkop is alleen geschikt bij gebruik van een combiketel of boiler en niet voor een geiser. Voor keuken- en wastafelkranen zijn volumebegrenzers verkrijgbaar die zowel water (1500 liter) als gas besparen. Bij elkaar scheelt dat dus al snel een paar tientjes per jaar!

Onderhoud aan het sanitair

Thuisvester voert het onderhoud aan het sanitair op standaardniveau uit. Als een kraan kapot gaat, vervangen we die bijvoorbeeld door een standaard kraan. U verzorgt zelf het verdere onderhoud van het sanitair, inclusief speciale voorzieningen als jacuzzi's of whirlpools.

Wat als ik ga verhuizen?

Als uw badkamer in goede technische staat verkeert, neemt Thuisvester die van u over. Overname wordt lastiger als u heel opvallende kleuren en materialen heeft gebruikt. Zorg in ieder geval voor eenheid in uw badkamer. Een stoomdouche, bubbel-, whirlpool-, jetstreambad of jacuzzi moet u altijd verwijderen, behalve als de nieuwe huurder die van u overneemt. Voor sanitair met elektrotechnische onderdelen vragen wij altijd een goedkeuringsbewijs van een gecertificeerd installateur.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met onze medewerkers. Zij beantwoorden uw vragen graag.

Hoofdkantoor en woonwinkel Oosterhout

Bezoekadres: Mathildastraat 52 ■ 4901 HC Oosterhout
Postadres: Postbus 75 ■ 4900 AB Oosterhout
Telefoon: 0162 49 11 00 ■ Fax: 0162 42 92 97
Openingstijden: Maandag t/m donderdag 8.30 tot 17.00 uur
Vrijdag van 8.30 tot 12.00 uur

Woonwinkel Rucphen

Bezoekadres: Rucphensebaan 52 ■ 4714 RE Sprundel
Postadres: Postbus 11 ■ 4714 ZG Sprundel
Telefoon: 0165 38 02 00 ■ Fax: 0165 38 73 50
Openingstijden: Maandag t/m vrijdag 08.00 tot 12.00 uur
12.00 tot 16.30 uur op afspraak, vrijdagmiddag gesloten

Woonwinkel Zundert

Bezoekadres: St. Bavostraat 18 ■ 4891 CJ Rijsbergen
Postadres: Postbus 11 ■ 4714 ZG Sprundel
Telefoon: 0165 38 02 00 ■ Fax: 076 596 39 46
Openingstijden: Maandag t/m vrijdag 08.00 tot 12.00 uur
12.00 tot 16.30 uur op afspraak, vrijdagmiddag gesloten

Website: www.thuisvester.nl
E-mail: info@thuisvester.nl