

Hoofdkantoor en woonwinkel Oosterhout

Bezoekadres: Mathildastraat 52 ■ 4901 HC Oosterhout
Postadres: Postbus 75 ■ 4900 AB Oosterhout
Telefoon: 0162 49 11 00 ■ Fax: 0162 42 92 97
Openingstijden: Maandag t/m donderdag 8.30 tot 17.00 uur
Vrijdag van 8.30 tot 12.00 uur

Woonwinkel Rucphen

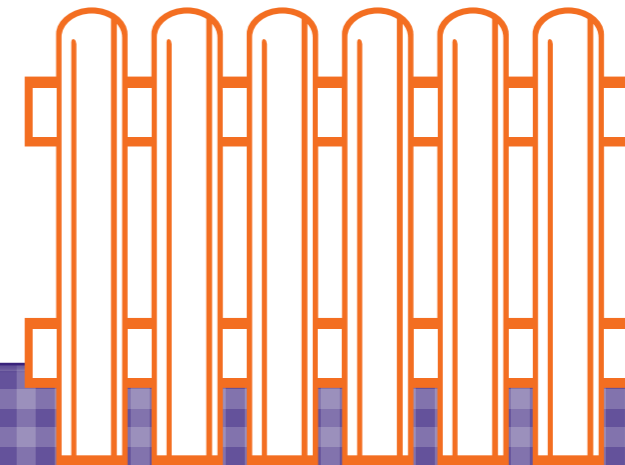
Bezoekadres: Rucphensebaan 52 ■ 4714 RE Sprundel
Postadres: Postbus 11 ■ 4714 ZG Sprundel
Telefoon: 0165 38 02 00 ■ Fax: 0165 38 73 50
Openingstijden: Maandag t/m vrijdag 08.00 tot 12.00 uur
12.00 tot 16.30 uur op afspraak, vrijdagmiddag gesloten

Woonwinkel Zundert

Bezoekadres: St. Bavostraat 18 ■ 4891 CJ Rijsbergen
Postadres: Postbus 11 ■ 4714 ZG Sprundel
Telefoon: 0165 38 02 00 ■ Fax: 076 596 39 46
Openingstijden: Maandag t/m vrijdag 08.00 tot 12.00 uur
12.00 tot 16.30 uur op afspraak, vrijdagmiddag gesloten

Website: www.thuisvester.nl
E-mail: info@thuisvester.nl

Zelf een
**Erfafscheiding
plaatsen**



Bij zelf klussen komt soms heel wat kijken. En een goede voorbereiding is vaak het halve werk. In deze Kluswijzer leest u alles over de meest voorkomende klussen en geven wij u volop tips en adviezen om zelf aan de slag te gaan. In onze brochure 'Zelf uw woning aanpassen: hoe werkt dat?' leest u meer over de voorwaarden die Thuisvester stelt aan veranderingen die u zelf aanbrengt. Daarin staat ook voor welke klussen u onze toestemming nodig heeft en welke veranderingen u altijd mag uitvoeren. Wij wensen u alvast veel klusplezier!

Als u een erfafscheiding wilt plaatsen tussen uw tuin en de tuin van uw burens, is het belangrijk daar goed met uw burens over te overleggen. Want u gaat samen gebruik maken van de afscheiding. In deze kluswijzer leest u wat er komt kijken bij het zelf plaatsen van een erfafscheiding.

Welke eisen stelt Thuisvester aan erfafscheidingen?

- Zonder bouwvergunning mag u een erfafscheiding om de voortuin plaatsen die lager dan 1 meter is.
- Rondom een achter- of zijtuin mag deze niet hoger zijn dan 2 meter.
- Schuttingen moeten diep genoeg gefundeerd zijn.
- De technische eisen verschillen per schuttingtype.

Wat als mijn burens en ik het niet eens worden?

Meestal staat de erfafscheiding precies op de perceelsgrens tussen twee woningen en dat betekent dat u en uw burens hier goed over moeten overleggen. Wordt u het samen niet eens? Dan moet u de erfafscheiding op uw eigen terrein plaatsen. Als u een heg wilt plaatsen, moet deze minimaal een halve meter van de perceelsgrens staan. Houten en gemetselde schuttingen kunt u laten grenzen aan de perceelsgrens. Wettelijk is vastgesteld dat uw burens dan geen eisen kunnen stellen aan de tuinafscheiding. De verstandhouding met uw burens zal er echter niet beter op worden. Overleg biedt nog altijd de beste oplossing en meestal komt u er samen wel uit.

Tip!

Verduurzaam het hout niet zelf. De middelen die hiervoor beschikbaar zijn, zijn niet ongevaarlijk. Bovendien dringen ze niet ver genoeg in het hout. Verbrand verduurzaamd hout niet in de open haard; er kunnen giftige dampen vrijkomen.

Hoe plaats ik een schutting?

Houten schutting

Besef dat een schutting altijd in weer en wind staat. Gebruik van geïmpregneerd tuinhout of verduurzaamd hout met KOMO-keurmerk of FSC-keurmerk is daarom verplicht. Een houten schutting moet stevig staan. De minimummaat van de houten staanders is daarom 7x7 centimeter. De maximale afstand tussen deze staanders is 2 meter.

Gemetselde schutting

Een gemetselde schutting kan erg mooi zijn. Stabiliteit en stijfheid zijn echter zeer belangrijk. Fundeer afdoende en zorg voor pilasters in de schutting. De kracht van de fundering is afhankelijk van de grootte van de muur en de grondkwaliteit. Een groot vlak dat alleen halfsteens is opgetrokken, kan bij harde wind omvallen. De omtrek van de pilasters moet bij steens en anderhalfsteens 22x22 of 33x33 centimeter zijn. Verstevig de pilasters van binnenuit, bijvoorbeeld met betonstaal. Zorg bij aansluiting op de bestaande muren voor een goede verankering. Breng tussen deze twee muren een voeg aan, bij voorkeur met een flexibele afwerking, zoals een rubberen vulling. Kit deze af.

Werk de bovenzijden van de muur waterdicht af om mos- en algengroei te voorkomen. Zorg dat de voegen groot en diep genoeg zijn en voeg deze goed vol af. Verwijder voorafgaand aan het voegen specieresten en cementsluier. Als u de muur opvult met houten schermen, moeten deze dezelfde afmetingen hebben. Zet de bevestiging van de schutting niet op het kozijnhout vast. Breng de houten schotten met roestvaste bevestigingen aan. Gebruik hout met een KOMO- of FSC-keurmerk dat geïmpregneerd is met een verduurzamingmiddel. Let ook op de milieuvriendelijkheid van de gekozen producten!

Tip!

De levensduur van houten staanders verlengt u aanzienlijk door stalen paalhouders te gebruiken. U kunt ook het deel wat in de grond staat behandelen met koolteer.

Afscheiding van beplanting

De meest gebruikte toepassing is een haag van coniferen, ligusters of beuken. Deze erfafscheiding moet goed onderhouden worden, zowel door u als door uw burens. Bij coniferen beplanting kunt u kiezen voor snelgroeiende soorten die sterk zijn, maar veel onderhoud vragen, of voor langzaam groeiende soorten die u aanmerkelijk minder vaak hoeft te knippen. Langzaam groeiende soorten worden vaak veel minder breed, maar zijn ook minder sterk.

Het onderhoud van erfafscheidingen

Het onderhouden van poorten en erfafscheidingen is uw verantwoordelijkheid. Snoei uw beplantingen regelmatig, zodat geen hinder ontstaat voor de burens en de omgeving.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met onze medewerkers. Zij beantwoorden uw vragen graag.

