



*Bij zelf klussen komt soms heel wat kijken. En een goede voorbereiding is vaak het halve werk. In deze Kluswijzer leest u alles over de meest voorkomende klussen en geven wij u volop tips en adviezen om zelf aan de slag te gaan. In onze brochure 'Zelf uw woning aanpassen: hoe werkt dat?' leest u meer over de voorwaarden die Thuisvester stelt aan veranderingen die u zelf aanbrengt. Daarin staat ook voor welke klussen u onze toestemming nodig heeft en welke veranderingen u altijd mag uitvoeren. Wij wensen u alvast veel klusplezier!*

Als u graag direct daglicht op uw hobbyzolder heeft of een ventilatiemogelijkheid voor de vloering zoekt, dan is een dakraam de oplossing. De bouwmarkt verkoopt verschillende typen dakramen in verschillende maten. Zelf een dakraam zetten is een zeer lastige klus en zeker niet bedoeld voor een onervaren klusser. Twijfelt u of u het zelf kunt, schakel dan alsnog een vakman in. Wilt u zelf aan de slag, dan leest u in deze kluswijzer waar u op moet letten.

### **Welke eisen stelt Thuisvester aan een dakraam?**

- U heeft toestemming nodig van Thuisvester als u een dakraam in uw woning wilt plaatsen.
- Het plaatsen van een dakraam moet door een erkende aannemer of zeer ervaren doe-het-zelver gebeuren.
- De onderzijde van het dakraam ligt op minimaal 1 meter boven de vloer.
- De dakpannen moeten goed worden teruggelegd om lekkage te voorkomen.
- Heeft u dakisolatie, dan moet het dakraam ook een isolerende waarde hebben. Dat voorkomt condensvorming.
- Voor constructieve en grote bouwkundige aanpassingen is een vergunning van de gemeente nodig. In dat geval vragen wij u ook om de bouwtekeningen vooraf aan ons voor te leggen.

### Wanneer is een gemeentelijke vergunning nodig?

Het aanbrengen van een dakraam is vergunningsvrij als er geen constructieve delen veranderen en het dakraam 0,5 meter boven de dakvoet begint en 0,5 meter van de nok eindigt. De zijkant moet meer dan 0,5 meter van de kant zijn geplaatst. In alle andere gevallen is een vergunning van de gemeente verplicht.

### Over dakramen voor schuine daken

In vrijwel elk schuin dak is een venster aan te brengen. Een dakraam bestaat uit een kozijn van hout, kunststof, staal of aluminium, dat aan de buitenkant van het dak wordt gemonteerd. Raam en kozijn zijn afgedicht met elastische profielen of borstelstroken. Voor een waterdichte aansluiting op het dak zorgen de bijgeleverde gootstukken, waarvan het onderste vaak is voorzien van een loodslab.

De ramen zijn in diverse uitvoeringen verkrijgbaar. De verschillen betreffen voornamelijk de ophanging en de bewegingsmogelijkheid van het glasgedeelte. Zo zijn de meest gebruikelijke typen het uitzetraam, tuimelraam, uitzettuimelraam, uitzetdraairaam en het uitzetschuifraam. Sommige typen zijn boven of naast elkaar te koppelen. Kant-en-klare dakramen kunt u van binnenuit monteren. Voor elk type komen de basishandelingen in grote lijnen overeen.

### Hoe groot moet mijn dakraam zijn?

De ideale afmeting van het dakraam kunt u berekenen aan de hand van een vuistregel uit de bouw. Meet de oppervlakte van het vloergedeelte waar de hoogte vanaf de vloer tot het dak, 150 centimeter of meer is. Het benodigde glasoppervlak bedraagt 10% hiervan. Is bijvoorbeeld de gemeten vloergrootte  $5 \times 2 = 10 \text{ m}^2$ , dan levert een raam van minimaal  $1 \text{ m}^2$  de juiste lichtinval. Voor een vrij uitzicht bepaalt u het hart van het raam op ongeveer 150 centimeter hoogte van de vloer.

### Vorbereiding en uitvoering: waar moet ik op letten?

#### Bij nieuwe woningen

Er zijn verschillende soorten daken, elk met hun eigen technische eigenschappen. De moderne dakramen kunt u in de meeste dakconstructies goed toepassen. Vaak zijn in de dakconstructie van de nieuwere woningen de isolatie en de dakbalken onzichtbaar weggewerkt. Als u in een dergelijk dak een gat voor een dakraam maakt, moet u eerst goed bepalen waar de balken of sporen lopen: ze zijn immers niet zichtbaar! Daarnaast is de kans op condensvorming groot, als de aansluiting van het nieuwe dakraam op het dakfolie van de dakisolatie niet goed is. Volg daarom nauwgezet de voorwaarden en de montagevoorschriften op.

#### Bij oudere woningen

Bij de wat oudere, niet geïsoleerde daken is het aanbrengen eenvoudiger. Teken op de gewenste plaats tegen het dakbeschoot provisorisch de omtrek van het raam. Maak in het midden met een decoupeerzaag een 'mangaf' van  $50 \times 50$  centimeter, liefst met een kort (afgebroken) zaagje of een plankje onder de zaagzool. Zo kunt u niet per ongeluk pannen van het dak stoten of panlatten doorzagen. Pas na verwijdering van het luikje kunt u voorzichtig de eerste pannen wegnemen en enkele panlatten afzagen. Soms moeten niet alleen het dakbeschoot, maar ook daksporen of dakbalken verwijderd worden. In dat geval verlegt u de balk om het dakraam te laten passen. Deze 'ravelingconstructie' vergt, voor wat de uitvoering betreft, behoorlijk wat bouwkundig inzicht. Ons advies luidt: stel u van tevoren goed op de hoogte van de situatie voordat u gaat plaatsen. Laat het verplaatsen van dakbalken aan de vakman over!

Leunend met uw bovenlichaam door het mangaf neemt u de rest van de overtollige dakpannen weg. Sommige moet u misschien met een doorslijpschijf passend maken. Teken vervolgens aan de buitenzijde de grootte van het dakgat af en sla op de hoeken vier spijkers, zodat de kozijnopening ook van binnen precies af te tekenen en uiteindelijk uit te zagen is.

Afhankelijk van de bijgeleverde gootstukken, kort u de panlatten aan de buitenkant aan weerszijden van het gat een paar centimeter in. Deze voorziet u van een ondersteuningslat. Aan de onder- en bovenkant is altijd een extra ondersteuningslat nodig.

### **De plaatsing van het dakraam**

Voordat u het kozijn plaatst, verwijdert u het bewegende glasgedeelte, zoals aangegeven in het montagevoorschrift. Schroef met twee schroeven de speciale bevestigingsbeugels aan het kozijn. Schuif het vervolgens naar buiten, breng het in positie – vrij van de panlatten – en zet de bovenste beugels op twee plaatsen vast op het dak. Controleer voor het definitieve vastschroeven of alle voorgevormde gootstukken goed passen en of het kozijn horizontaal ligt.

Monteer eerst de gootstukken en dan de dakpannen. Zorg dat de pannen goed op hun plaats liggen. Druk de loodslab op de pannen en sla deze voorzichtig met een rubberen hamer in vorm. Zet het glasgedeelte terug in de scharnieren. Volg tot slot de aanwijzingen in het montagevoorschrift op om het raam exact recht en in het midden van het kozijn te krijgen.

### **Wat als ik ga verhuizen?**

U begrijpt dat het plaatsen van een dakraam ingrijpend is. Een dakraam is bijna niet meer uit de woning te verwijderen en daarom neemt Thuisvester deze in principe over als u gaat verhuizen. Dan moet het raam uiteraard wel foutloos geplaatst zijn en in goede staat verkeren. Als wij u toestemming geven om een dakraam te plaatsen, maken we ook meteen afspraken met u over wat er gebeurt als u gaat verhuizen.

### **Het onderhoud van het dakraam**

U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud aan het dakraam.

### **Heeft u nog vragen?**

Neemt u dan contact op met onze medewerkers. Zij beantwoorden uw vragen graag.

# Adresgegevens Thuisvester

## Hoofdkantoor en woonwinkel Oosterhout

Bezoekadres: Mathildastraat 52 ■ 4901 HC Oosterhout  
Postadres: Postbus 75 ■ 4900 AB Oosterhout  
Telefoon: 0162 49 11 00 ■ Fax: 0162 42 92 97  
Openingstijden: Maandag t/m donderdag 8.30 tot 17.00 uur  
Vrijdag van 8.30 tot 12.00 uur

## Woonwinkel Rucphen

Bezoekadres: Rucphensebaan 52 ■ 4714 RE Sprundel  
Postadres: Postbus 11 ■ 4714 ZG Sprundel  
Telefoon: 0165 38 02 00 ■ Fax: 0165 38 73 50  
Openingstijden: Maandag t/m vrijdag 08.00 tot 12.00 uur  
12.00 tot 16.30 uur op afspraak, vrijdagmiddag gesloten

## Woonwinkel Zundert

Bezoekadres: St. Bavostraat 18 ■ 4891 CJ Rijsbergen  
Postadres: Postbus 11 ■ 4714 ZG Sprundel  
Telefoon: 0165 38 02 00 ■ Fax: 076 596 39 46  
Openingstijden: Maandag t/m vrijdag 08.00 tot 12.00 uur  
12.00 tot 16.30 uur op afspraak, vrijdagmiddag gesloten

Website: [www.thuisvester.nl](http://www.thuisvester.nl)  
E-mail: [info@thuisvester.nl](mailto:info@thuisvester.nl)